**Информация**

**о структуре платы за жилищно-коммунальные услуги**

**для нанимателя жилого помещения**

**и собственника помещения в многоквартирном доме**

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ в **с**труктуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги входит:

1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги **для нанимателя жилого помещения**, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения **государственного или муниципального жилищного фонда**, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника [жилищного фонда](#sub_190001);

3) плату за коммунальные услуги.

1.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для **нанимателя жилого помещения** по договору найма жилого помещения жилищного фонда **социального использования** включает в себя:

1) плату за наем жилого помещения, устанавливаемую в соответствии со [статьей 156.1](#sub_1561) Жилищного кодекса РФ;

2) плату за коммунальные услуги.

2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги **для собственника помещения в многоквартирном доме** включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

3. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

**Плата за коммунальные услуги включает в себя плату:**

- за горячее водоснабжение,

- холодное водоснабжение,

- водоотведение,

- электроснабжение,

- газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах),

- отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

**Размер платы за жилое помещение**

В соответствии со статьей 156 ЖК РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо уставом жилищного кооператива или уставом иного специализированного потребительского кооператива.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.